

## ПРОТОКОЛ № 31

о результатах проведения ежегодного общего собрания членов ТСН «Молодежное» в многоквартирном доме 9Б по ул. Строителей, проведенного в форме очно-заочного голосования

г.Дзержинск

« 23 » апреля 2023 года

Место проведения собрания : г.Дзержинск ул.Строителей д.9Б, 4 подъезд дома

Форма проведения собрания: очно-заочное

Дата проведения собрания: 30.03.2023 г. в 18 часов 00 минут

Место передачи готовых решений члена ТСН - помещение ТСН, 4 подъезд дома 9Б по ул.Строителей, почтовый ящик № 120. Решения принимались до 21 апреля 2023 года

Инициатор проведения общего собрания членов ТСН «Молодежное», председатель правления ТСН, собственник жилого помещения - Диков М.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **8769,86** кв.м, Общее количество голосов принадлежащих членам ТСН от общего числа голосов принадлежащих всем собственникам помещений( 100 голосов) – **75,26** голоса

В общем собрании членов ТСН «Молодежное» приняли участие члены ТСН «Молодежное» обладающие **53,45** голосами от общего количества голосов членов ТСН, что составляет **71,02 %** от общего числа голосов членов ТСН «Молодежное». Кворум имеется.

### **Повестка дня ежегодного общего собрания членов ТСН «Молодежное»:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего со
2. Установление размера обязательных платежей за содержание и текущий ремонт общего имущества на 2023год.
3. Определение размера вознаграждения председателя ТСН «Молодежное»
4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023год.
5. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2022 год.
6. Утверждение сметы расходов на 2023год.
7. Утверждение отчета о выполнении сметы расходов за 2022год.
8. Утверждение отчета о деятельности правления за 2022 год.
9. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022 год.
10. Избрание членов правления ТСН «Молодежное»
11. Избрание членов ревизионной комиссии ТСН «Молодежное»

### **Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**Вопрос 1.** Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания в составе:

Диков М.А.- председатель собрания

Полуэктова Т.В.- секретарь собрания

Ласточкина Я.Е.- член счетной комиссии

Дубчак М.В.- член счетной комиссии

	Количество голосов членов ТСН присутствующих на собрании	% от общего числа голосов членов ТСН присутствующих на собрании
ЗА	50,55	50,55
ПРОТИВ	2,9	2,9
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	53,45	53,45

**По вопросу 1 принято решение:**

Избрать председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания в составе:

Диков М.А.- председатель собрания

Полуэктова Т.В.- секретарь собрания

Ласточкина Я.Е.- член счетной комиссии

Дубчак М.В.- член счетной комиссии

**Вопрос 2.** Установление размера обязательных платежей за содержание и текущий ремонт общего имущества на 2023 год в размере 18,44 рублей

	Количество голосов членов ТСН присутствующих на собрании	% от общего числа голосов членов ТСН присутствующих на собрании
ЗА	43,33	43,33
ПРОТИВ	5,03	5,03
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5,09	5,09
ИТОГО	53,45	53,45

**По вопросу 2 принято решение:**

Установить размер обязательных платежей за содержание и текущий ремонт общего имущества на 2023 год в размере 18,44 рублей за 1 квадратный метр площади.

**Вопрос 3 .** Определение размера вознаграждения Председателя правления ТСН «Молодежное» в сумме компенсации расходов за жилищные и коммунальные услуги, включая взносы на капитальный ремонт общедомового имущества, в сумме не превышающей семи тысяч рублей в месяц

	Количество голосов членов ТСН присутствующих на собрании	% от общего числа голосов членов ТСН присутствующих на собрании
ЗА	50,51	50,51
ПРОТИВ	0,54	0,54
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,4	2,4
ИТОГО	53,45	53,45

**По вопросу 3 принято решение:**

Определить размер вознаграждения Председателя правления ТСН «Молодежное» в сумме компенсации расходов за жилищные и коммунальные услуги, включая взносы на капитальный ремонт общедомового имущества, в сумме не превышающей семи тысяч рублей в месяц

**Вопрос 4.** Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.

	Количество голосов членов ТСН присутствующих на собрании	% от общего числа голосов членов ТСН присутствующих на собрании
ЗА	49,15	49,15
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4,3	4,3
ИТОГО	53,45	53,45

**По вопросу 4 принято решение:**

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.

**Вопрос 5.** Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2022 год.

	Количество голосов членов ТСН присутствующих на собрании	% от общего числа голосов членов ТСН присутствующих на собрании
ЗА	51,55	51,55
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1,9	1,9
ИТОГО	53,45	53,45

**По вопросу 5 принято решение:**

Утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2022 год.

**Вопрос 6.** Утверждение сметы расходов на 2023 год

	Количество голосов членов ТСН присутствующих на собрании	% от общего числа голосов членов ТСН присутствующих на собрании
ЗА	50,75	50,75
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,7	2,7
ИТОГО	53,45	53,45

**По вопросу 6 принято решение:**

Утвердить смету расходов на 2023 год.

**Вопрос 7.** Утверждение отчета о выполнении сметы расходов за 2022год.

	Количество голосов членов ТСН присутствующих на собрании	% от общего числа голосов членов ТСН присутствующих на собрании
ЗА	51,55	51,55
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1,9	1,9
ИТОГО	53,45	53,45

**По вопросу 7 принято решение:**

Утвердить отчет о выполнении сметы расходов за 2022 год.

**Вопрос 8.** Утверждение отчета о деятельности правления за 2022 год.

	Количество голосов членов ТСН присутствующих на собрании	% от общего числа голосов членов ТСН присутствующих на собрании
ЗА	51,55	51,55
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1,9	1,9
ИТОГО	53,45	53,45

**По вопросу 8 принято решение:**

Утвердить отчет о деятельности правления за 2022 год.

**Вопрос 9.** Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022 год.

	Количество голосов членов ТСН присутствующих на собрании	% от общего числа голосов членов ТСН присутствующих на собрании
ЗА	51,55	51,55
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1,9	1,9
ИТОГО	53,45	53,45

**По вопросу 9 принято решение:**

Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2022 год

**Вопрос 10.** Избрание членов правления ТСН «Молодежное» в составе:

Диков Михаил Александрович  
Дубчак Максим Викторович  
Попов Александр Федорович  
Ласточкина Яна Евгеньевна  
Миняев Евгений Александрович

	Количество голосов членов ТСН присутствующих на собрании	% от общего числа голосов членов присутствующих на собрании ТСН
ЗА	52,15	52,15
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1,3	1,3
ИТОГО	53,45	53,45

**По вопросу 10 принято решение:**

Избрать членов правления ТСН «Молодежное» в составе:

Диков Михаил Александрович  
Дубчак Максим Викторович  
Попов Александр Федорович  
Ласточкина Яна Евгеньевна  
Миняев Евгений Александрович

**Вопрос 11.** Избрание членов ревизионной комиссии ТСН «Молодежное» в составе:

Борисова Екатерина Анатольевна  
Галембиевский Юрий Федорович

	Количество голосов членов ТСН присутствующих на собрании	% от общего числа голосов членов присутствующих на собрании ТСН
ЗА	52,15	52,15
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1,3	1,3
ИТОГО	53,45	53,45

**По вопросу 11 принято решение:**

Избрать членов ревизионной комиссии ТСН «Молодежное» в составе:

Борисова Екатерина Анатольевна  
Галембиевский Юрий Федорович

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ М.А.Диков

Секретарь собрания: Полужкова Т.В.Полужкова