

Утвержден
общим собранием членов
ТСН «Молодежное»

Протокол № 31

13 апреля 2023 года

Годовой отчет

о деятельности правления ТСН «Молодежное» за 2022 год

Общие сведения о работе Правления ТСН «Молодежное» в 2022 году

Состав Правления ТСН «Молодежное» (далее «Правление») сформирован по решению общего собрания членов ТСН 16.04.2021 г. (Протокол № 28 от 16.04.2021 г.), в состав правления ТСН входят:

Диков Михаил Александрович - председатель правления
Попова Татьяна Владимировна
Миняев Евгений Александрович
Дубчак Максим Викторович
Ласточкина Яна Евгеньевна

В течение 2021 года Правлением ТСН, решались текущие вопросы деятельности товарищества. По результатам предыдущего отопительного сезона был проведен анализ потребления тепловой энергии и составлен расчет тарифа на отопительный период 2022-2023 гг. По данным общедомового прибора учета фактическое потребление тепловой энергии, в период с сентября - май 2021-2022 г, составило 860,294 Гкал. Расход тепловой энергии на отопление 1 кв.м помещения составил 0,0140138 Гкал/кв.м. Расчетная стоимость отопления составляет 33,50 руб/кв.м. помещения. Принимая за основание расход тепловой энергии на отопление 1 кв.м помещения, определенный по результатам предыдущего отопительного периода был установлен тариф по строке «Отопление» на отопительный период 2022-2023 года в размере 33,50 руб./кв.м помещения.

За отчетный период, согласно утверждённому годовому плану работ на 2022 год, ТСН «Молодежное» осуществляло содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Дзержинск, Нижегородской области, ул. Строителей, д. 9Б.

Обслуживание жилищного фонда и ремонт общедомовых сетей производились согласно нормам Жилищного кодекса РФ, требованиям действующих нормативных правовых актов РФ.

Соблюдение положений действующего законодательства обеспечило комфортные и безопасные условия проживания и пользования собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений дома.

Сведения о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества

на 2022 год

В 2022 году ТСН «Молодежное» выполнило следующие виды работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Сантехнические работы

- Подготовка систем отопления к ОЗП (с ревизией запорной арматуры)
- Ревизия систем ХВС
- Ревизия систем ГВС (с промывкой)
- Ревизия систем канализации (ремонт, прочистка)
- Ремонт изоляции трубопроводов
- Замена общедомового прибора учета ХВС ДУ-40

Электротехнические работы

- Ревизия электрооборудования и ВРУ
- Замена ламп

Общестроительные работы

- Ремонт покрытия козырька входа в подвал 1,2 подъезд (сотовый поликарбонат)
- Декоративный ремонт поврежденных мест (1-4 подъезд)
- Ремонт приемков (кирпич бссер)
- Ремонт площадок входов в подъезд (наливные полы) 1-4 подъезд

Работы по благоустройству

- Стрижка газонов, уборка придомовой территории

Прочие виды работ

- Удаление снега и наледи, вывоз снежных масс
- Уборка мусора с кровли, подвала, приемков
- Очистка урн, уборка контейнерной площадки

По плану не выполнено: Ремонт тротуара (асфальт), данный вид работ не выполнен в связи с высокой стоимостью и перенесен в план работ на 2023 год.

За отчетный период, в связи с необходимостью выполнены незапланированные виды работ:

- Ремонт выбоин в асфальтовом покрытии на придомовой территории
- Демонтаж, транспортировка, монтаж , пусконаладка измерительных блоков на трубопроводе отопления и теплового счетчика. Оборудование пострадало в результате удара молнии.
- Демонтаж кирпичной кладки с козырьков нежилых помещений Р1,Р2 для устранения дефектов кровли.