

УТВЕРЖДЕНА

Общим собранием членом ТСН "Молодежное"

Протокол № 31 от "23" апреля 2023г

**Отчет о выполнении сметы расходов
товарищества собственников недвижимости «Молодежное»
за 2022 год**

Статья расходов	Расходы в рублях	Фактические расходы, руб.
	год	год
1.Управление (административное руководство)	71946,00	57874,07
1.1.Канцелярские и почтовые расходы	7000,00	3319,70
1.2. Услуги связи	1600,00	1100,00
1.3.Обучение, аттестация	15000,00	9500,00
1.4.Представительские расходы, госпошлина	20000,00	29495,00
1.5.Оплата услуг банка	14000,00	12032,37
1.6. Обслуживание сайта,хостинг	14346,00	2427,00
2.Содержание и обслуживание общего имущества	1344848,48	1379581,92
2.1.Расходные материалы	36000,00	36392
2.2.Техническая эксплуатация общего имущества	1228800,00	1239000,00
*Аварийные работы по прмывке труб канализации (совместно с ТСЖ Строителей 9в)		3500,00
* Вывоз снежных масс		24000,00
2.3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	60000,00	60000,00
2.4. Обслуживание вентканалов (3 раза в год)	11280,00	7520,00
2.5. Освидетельствование лифтов	7868	8269,92
2.6.Страхование лифтов	900,00	900,00
3.Текущий ремонт общего имущества	141529,56	132171,00
3.1.Ремонт покрытия козырька входа в подвал 1,2 под.(замена на оцинковку)	12400,00	0,00
3.2. Декоративный ремонт поврежденных мест 1,4 под.	30000,00	29473,00
3.3 Ремонт прямков(кирпич бссер)	6000,00	11800,00
3.4.Ремонт площадок входов в подъезд (наливные полы)1-4 под.	10000,00	5500,00
3.5.Ремонт тротуара(асфальт)	83129,56	0,00
* Ремонт выбоин в асфальтовом покрытии на придомовой территории		20800,00
* Ремонные мероприятия измерительных блоков на трубопроводе ЦО и тепл.счетчика с поверкой ,транспортировка "Деловые линии"		50398,00
* Демонтаж кирпичной кладк с козырьков пом.Р1 и Р2 для устранения дефектов кровли		14200,00

формационно-бilingговое обслуживание ("ЕРКЦ")	125489,08	148339,13
по смете:	1683813,12	1717966,12

спланированные работы