

Утвержден
общим собранием членом
ТСН «Молодежное»
Протокол № 31
«23» апреля 2023 года

**Отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества
многоквартирного дома 9Б по ул. Строителей в г.Дзержинск Нижегородской
области на 2022 год**

В 2022 году ТСН «Молодежное» выполнило следующие виды работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Сантехнические работы

- Подготовка систем отопления к ОЗП (с ревизией запорной арматуры)
- Ревизия систем ХВС
- Ревизия систем ГВС (с промывкой)
- Ревизия систем канализации (ремонт, прочистка)
- Ремонт изоляции трубопроводов
- Замена общедомового прибора учета ХВС ДУ-40

Электротехнические работы

- Ревизия электрооборудования и ВРУ
- Замена ламп

Общестроительные работы

- Ремонт покрытия козырька входа в подвал 1,2 подъезд (сотовый поликарбонат)
- Декоративный ремонт поврежденных мест (1-4 подъезд)
- Ремонт приямков (кирпич бессиер)
- Ремонт площадок входов в подъезд (наливные полы) 1-4 подъезд

Работы по благоустройству

- Стрижка газонов, уборка придомовой территории

Прочие виды работ

- Удаление снега и наледи, вывоз снежных масс
- Уборка мусора с кровли, подвала, приямков
- Очистка урн, уборка контейнерной площадки

По плану не выполнено:

Ремонт тротуара (асфальт), данный вид работ перенесен в план работ на 2023 год.

За отчетный период, в связи с необходимостью выполнены незапланированные виды работ:

- Ремонт выбоин в асфальтовом покрытии на придомовой территории
- Демонтаж, транспортировка, монтаж , пусконаладка измерительных блоков на трубопроводе отопления и теплового счетчика. Оборудование пострадало в результате удара молнии.
- Демонтаж кирпичной кладки с козырьков нежилых помещений Р1,Р2 для устранения дефектов кровли.