

**ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
О ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ТСН «МОЛОДЕЖНОЕ» ЗА 2020 ГОД**

г.Дзержинск

2021 год

УТВЕРЖДЕН

Общим собранием членов ТСН «Молодежное»

Протокол № 28 от «16» апреля 2021 г.



ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

О ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСН «МОЛОДЕЖНОЕ» ЗА 2020 ГОД

г.Дзержинск

«10» марта 2021 года

Ревизионная комиссия в составе Бухряковой Светланы Александровны, Галембиевского Юрия Федоровича провела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Молодежное» за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ и Уставом ТСН руководство деятельностью товарищества собственников недвижимости осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде обязанности председателя правления исполнял Диков Михаил Александрович (Протокол № 3-19 от 16.11.2019 г.). Члены правления, избранные общим собранием членов ТСН, (Протокол № 26 от 15.04.2019 г.) Диков Михаил Александрович, Попова Татьяна Владимировна, Миняев Евгений Александрович, Дубчак Максим Викторович, Ласточкина Яна Евгеньевна.

Главного бухгалтера в штатном расписании ТСН не предусмотрено. Бухгалтерский учет и отчетность осуществлялись бухгалтером Карасевой Татьяной Юрьевной (по Договору).

В соответствии с решением общего собрания собственников специальный счет формирования фонда капитального ремонта № 40705810042000001948 открыт в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк» России г.Нижний Новгород (Протокол № 25 от 07.08.2018). Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 31.12.2019 г. составляет 3285844,75 руб. Все сведения о состоянии специального счета формирования фонда капитального ремонта ежемесячно передаются в Государственную жилищную инспекцию Нижегородской области.

По состоянию на 31.12.2020 г в кассе ТСН имеется остаток наличных денежных средств в размере 7598 рублей

Жилищный Кодекс РФ предусматривает следующие ежемесячные платежи:

1. Плату за содержание и ремонт, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2. Плату за коммунальные услуги

Платежи по 1-му пункту осуществляются на основании сметы расходов на 2020 год. Платежи по 2-му пункту - на основании счетов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

Начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги и взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома собственникам и нанимателям помещений осуществляет ООО «Единый расчетно-кассовый центр Нижегородской области» на основании Договора № С005-ФА-020/009-2014.

Расчетный счет ТСН № 40703810542000001482 в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк» России г. Нижний Новгород: к/с 30101810900000000603; ИНН/КПП 5249104215 /524901001 ОГРН 1095249007369 БИК: 042202603

Фактическое поступление денежных средств на расчетный счет ТСН, а также их расходование отражено в отчете.

Имущества на балансе ТСН нет.

На 2020 год в ТСН утверждена смета доходов и расходов (Протокол № 27 от 13.04.2020 года). Смета составлялась на основании планируемых финансовых затрат.

В общем по смете фактические расходы, понесенные товариществом, не превысили пределы утвержденной сметы.

1. Управление (административное руководство). Запланировано - 66159,00 руб., фактические расходы -20734,00 руб.

Расходы по данной статье оказались значительно меньше запланированных, так как с вступлением в силу Указа губернатора «Нижегородской области «О введении режима повышенной готовности в связи с распространением коронавирусной инфекции» был введен ряд ограничений, в частности была ограничена работа организаций, оказывающих услуги по обучению персонала, органов судебной власти и др., поэтому все запланированные ТСН работы проводились в ограниченном режиме.

Рекомендации: При составлении сметы расходов на 2021 год учитывать невыполненные виды работ, запланированных на 2020 год, и заложить суммы с учетом этого.

2. Содержание и обслуживание общего имущества. Запланировано – 1254119,52 руб., фактические расходы -1222775,85 руб.

Расходы по данной статье соответствуют запланированным. Превышение расходов по п.2.5. «Обслуживание ВКГО/ВДГО» (Запланировано – 70802,56 руб., фактические расходы-138821,05 руб.) связано с оплатой обязательных платежей ресурсоснабжающей организации за прошлые платежные периоды и увеличением цены на поставку коммунального ресурса.

Рекомендации: При составлении сметы расходов на 2021 год предусмотреть возможное увеличение договорных цен сторонних организаций на выполнение обязательных работ и услуг и заложить в смету корректную сумму необходимую для полного покрытия данного вида расходов.

3.Текущий ремонт общего имущества. Запланировано – 53322 руб., фактические расходы -70562 руб.

По данной статье произошел самый значительный перерасход средств, поскольку был проведен ряд незапланированных работ, а именно:

1. Ремонт козырька из оцинкованного железа. Эта работа проведена в связи с необходимостью восстановления поврежденного ураганом козырька (стоимость работ составила - 2767,20 руб.).

2. Декоративный ремонт 3 и 4 подъездов, был проведен в связи с неоднократными обращениями жителей (стоимость работ составила 21120 руб.)

3. Поверка и ремонт ОДПУ учета ЦО и ГВС. После урагана вышел из строя общедомовой прибор учета тепловой энергии. Поскольку расчеты с ресурсоснабжающей организацией ведутся на основании показаний данного прибора, появилась острая необходимость в его ремонте, на который также была потрачена часть средств не запланированная в смете расходов (Стоимость работ и поверки составила 40684 рубля).

Не выполнен ряд работ на которые в смете на 2020 год заложены средства:

1. Ремонт и замена коллективных антенн с прокладкой кабеля.

2. Ремонт столба освещения в районе 4 подъезда

3. Ремонт кровли отдельными местами герметизация парапетных стыков

Рекомендации: Включить невыполненные виды работ в План работ на 2021 год и смету расходов. Четко придерживаться сумм запланированных в смете расходов на 2021 год.

Проверка ТСН со стороны налоговой инспекции не проводилась. Все необходимые отчеты о финансово-хозяйственной деятельности ТСН по данным бухгалтерского учета сданы своевременно, без замечаний и штрафных санкций.

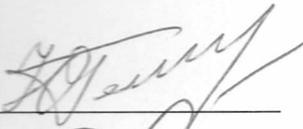
Выплаты кредиторам ПАО «О.К.Банк», в отчетный период не производились. На счету ТСН «Молодежное», на момент отзыва лицензии у банка, находилось 279109 рублей 84 копейки.

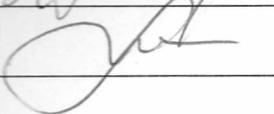
Все основные показатели содержатся в отчете за 2020 год.

Заключение: Проанализировав показатели финансово-хозяйственной деятельности ТСН, организацию учета в ТСН ревизионная комиссия пришла к выводу признать

финансовую деятельность финансовую деятельность ТСН в проверяемом периоде удовлетворительной. Членам правления следует обратить внимание на расхождение запланированных и фактически проведенных работ, учесть этот факт при составлении плана и сметы на будущий период. Рассмотреть возможность формирования резервного фонда непредвиденных расходов ТСН.

Ревизионная комиссия:

1. Галимбиевский Ю.Ф. _____ 

2. Бухрякова С.А. _____ 

Ознакомлен:

Председатель правления :

1. Диков М.А. _____ 