

Утвержден
общим собранием членов
ТСН «Молодежное»

Протокол № 28
«16» апреля 2021 года



Годовой отчет

о деятельности правления ТСН «Молодежное» за 2020 год

Общие сведения о работе Правления ТСН «Молодежное» в 2020 году

Состав Правления ТСН «Молодежное» (далее «Правление») сформирован по решению общего собрания членов ТСН 15.04.2019 г. (Протокол № 26 от 15.04.2019 г.), в состав правления ТСН входят:

Диков Михаил Александрович - председатель правления (Протокол № 3-19 от 16.11.2019 года)

Попова Татьяна Владимировна
Миняев Евгений Александрович
Дубчак Максим Викторович
Ласточкина Яна Евгеньевна

В течение 2020 года было проведено два заседания Правления ТСН в ходе которых, решались текущие вопросы деятельности ТСН, в частности:

1. Решение вопроса о применении расчета платы за коммунальную услугу по отоплению, на отопительный период 2020-2021,
2. Решение вопроса о внеплановом ремонте вышедшего из строя общедомового прибора учета отопления,

За отчетный период, согласно утверждённому годовому плану работ на 2020 год, ТСН «Молодежное» осуществляло содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Дзержинск, Нижегородской области, ул. Строителей, д. 9Б.

Обслуживание жилищного фонда и ремонт общедомовых сетей производились согласно нормам Жилищного кодекса РФ, требованиям действующих нормативных правовых актов РФ.

Соблюдение положений действующего законодательства обеспечило комфортные и безопасные условия проживания и пользования собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений дома.

Сведения о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества

В 2020 году ТСН «Молодежное» выполнило следующие виды работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Сантехнические работы

- Подготовка систем отопления к ОЗП
(с ревизией запорной арматуры)
- Ревизия систем ХВС
- Ревизия систем ГВС (с промывкой)
- Ревизия систем канализации (ремонт, прочистка)
- Ремонт изоляции трубопроводов
- Демонтаж, монтаж, пусконаладка узла учета ГВС и ЦО(вне плана, выход из строя после грозы)

Электротехнические работы

- Ревизия электрооборудования и ВРУ
- Замена ламп
- Ревизия коллективных антенн

Общестроительные работы

- Установка оцинкованных сливов на цокольной части дома
- Окраска металлических дверей в хоз.помещения
- Окраска входных металлических дверей (1-4 подъезд)
- Декоративный ремонт 3-4 подъездов (вне плана, по заявлению жителей)
- Ремонт козырьков входов в подвал(вне плана, в связи с аварийной ситуацией после урагана)

Работы по благоустройству

- Стрижка газонов, кронирование кустарников

Прочие виды работ

- Удаление снега и наледи
- Уборка мусора с кровли, подвала, приямков
- Очистка урн, уборка контейнерной площадки

Не выполнены по плану следующие виды работ:

- 1.Ремонт столба освещения в районе контейнерной площадки
- 2.Ремонт кровли отдельными местами и герметизация парапетных стыков

Данные виды работ перенесены в план работ на 2021 год