

Утвержден  
общим собранием членов  
ТСН «Молодежное»  
Протокол № 28  
16» апреля 2021 года



**Отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома 9Б по ул. Строителей в г. Дзержинск Нижегородской области на 2020 год**

В 2020 году ТСН «Молодежное» выполнило следующие виды работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома:

**Сантехнические работы**

- Подготовка систем отопления к ОЗП (с ревизией запорной арматуры)
- Ревизия систем ХВС
- Ревизия систем ГВС (с промывкой)
- Ревизия систем канализации (ремонт, прочистка)
- Ремонт изоляции трубопроводов
- Демонтаж, монтаж, пусконаладка узла учета ГВС и ЦО(вне плана, выход из строя после грозы)

**Электротехнические работы**

- Ревизия электрооборудования и ВРУ
- Замена ламп
- Ревизия коллективных антенн

**Общестроительные работы**

- Установка оцинкованных сливов на цокольной части дома
- Окраска металлических дверей в хоз.помещения
- Окраска входных металлических дверей (1-4 подъезд)
- Декоративный ремонт 3-4 подъездов (вне плана, по заявлению жителей)
- Ремонт козырьков входов в подвал(вне плана, в связи с аварийной ситуацией после урагана)

**Работы по благоустройству**

- Стрижка газонов, кронирование кустарников

**Прочие виды работ**

- Удаление снега и наледи
- Уборка мусора с кровли, подвала, приемков
- Очистка урн, уборка контейнерной площадки

**Не выполнены по плану следующие виды работ:**

- 1.Ремонт столба освещения в районе контейнерной площадки
- 2.Ремонт кровли отдельными местами и герметизация парапетных стыков

Данные виды работ перенесены в план работ на 2021 год