

Утвержден
общим собранием членов
ТСН «Молодежное»
Протокол № _____
« » _____ 2020 года

**Отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества
многоквартирного дома 9Б по ул. Строителей в г.Дзержинск Нижегородской
области на 2019 год**

В 2019 году ТСН «Молодежное» выполнило следующие виды работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Сантехнические работы

- Подготовка систем отопления к ОЗП (с ревизией запорной арматуры)
- Ревизия систем ХВС
- Ревизия систем ГВС (с промывкой)
- Ревизия систем канализации (ремонт, прочистка)
- Ремонт изоляции трубопроводов

Электротехнические работы

- Ревизия электрооборудования и ВРУ
- Замена ламп

Общестроительные работы

- Ремонт поврежденных мест на стенах подъездов
- Покраска площадок первых этажей (1-4 подъезд)
- Ремонт козырька входа в 4 подъезд
- Ремонт стяжки прямков, огрунтовка (2 шт.)
- Окраска металлического штакетника

Работы по благоустройству

- Стрижка газонов, кронирование кустарников
- Окраска металлических поручней входов в подъезды
- Ямочный ремонт асфальта
- Замена уличных информационных стендов(4 шт.)
- Ремонт и окраска детской площадки

Прочие виды работ

- Удаление снега и наледи
- Уборка мусора с кровли, подвала, прямков
- Очистка урн, уборка контейнерной площадки
- Проверка приборов учета ГВС и ЦО

Не выполнены по плану следующие виды работ:

1. **Установка оцинкованных сливов на цокольной части.** Работа была не выполнена по плану в связи с ликвидацией последствий урагана, которая потребовала дополнительных финансовых затрат на восстановление поврежденной кровли и отрыва оцинкованных сливов над машинным отделением. Данный вид работ включен в план на 2020 год.

- 2. Замена трансформаторов тока.** Работа не выполнена в связи с изменениями действующего законодательства РФ в части обслуживания и эксплуатации общедомовых приборов учета, которые переходят в подведомственность гарантирующего поставщика. Данный вид работ будет выполнен за счет гарантирующего поставщика, без привлечения средств членов ТСН.