

Утвержден
общим собранием членов
ТСН «Молодежное»

Протокол № _____
« » _____ 2020 года

Годовой отчет
о деятельности правления ТСН «Молодежное» за 2019 год

Общие сведения о работе Правления ТСН «Молодежное» в 2019 году

Состав Правления ТСН «Молодежное» (далее «Правление») сформирован по решению общего собрания членов ТСН 15.04.2019 г. (Протокол № 26 от 15.04.2019 г.), в состав правления ТСН входят:

Диков Михаил Александрович - председатель правления (Протокол № 3-19 от 16.11.2019 года)
Попова Татьяна Владимировна
Миняев Евгений Александрович
Дубчак Максим Викторович
Ласточкина Яна Евгеньевна

В течение 2019 года было проведено три заседания Правления ТСН в ходе которых, решались текущие вопросы деятельности ТСН, в частности:

1. Решение вопроса о применении расчета платы за коммунальную услугу по отоплению, на отопительный период 2019-2020,
2. Решение вопроса о внеплановом ремонте вышедшего из строя общедомового прибора учета отопления,
3. Выборы председателя правления .

За отчетный период, согласно утверждённому годовому плану работ на 2019 год, ТСН «Молодежное» осуществляло содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Дзержинск, Нижегородской области, ул. Строителей, д. 9Б.

Обслуживание жилищного фонда и ремонт общедомовых сетей производились согласно нормам Жилищного кодекса РФ, требованиям действующих нормативных правовых актов РФ.

Соблюдение положений действующего законодательства обеспечило комфортные и безопасные условия проживания и пользования собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений дома.

Сведения о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома

В 2019 году ТСН «Молодежное» выполнило следующие виды работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Сантехнические работы

- Подготовка систем отопления к ОЗП
(с ревизией запорной арматуры)
- Ревизия систем ХВС
- Ревизия систем ГВС (с промывкой)
- Ревизия систем канализации (ремонт, прочистка)
- Ремонт изоляции трубопроводов

Электротехнические работы

- Ревизия электрооборудования и ВРУ
- Замена ламп

Общестроительные работы

- Ремонт поврежденных мест на стенах подъездов
- Покраска площадок первых этажей (1-4 подъезд)
- Ремонт козырька входа в 4 подъезд
- Ремонт стяжки прямков, огрунтовка (2 шт.)
- Окраска металлического штакетника

Работы по благоустройству

- Стрижка газонов, кронирование кустарников
- Окраска металлических поручней входов в подъезды
- Ямочный ремонт асфальта
- Замена уличных информационных стендов(4 шт.)
- Ремонт и окраска детской площадки

Прочие виды работ

- Удаление снега и наледи
- Уборка мусора с кровли, подвала, прямков
- Очистка урн, уборка контейнерной площадки
- Проверка приборов учета ГВС и ЦО

Не выполнены по плану следующие виды работ:

- 1. Установка оцинкованных сливов на цокольной части.** Работа была не выполнена по плану в связи с ликвидацией последствий урагана, которая потребовала дополнительных финансовых затрат на восстановление поврежденной кровли и отрыва оцинкованных сливов над машинным отделением. Данный вид работ включен в план на 2020 год.
- 2. Замена трансформаторов тока.** Работа не выполнена в связи с изменениями действующего законодательства РФ в части обслуживания и эксплуатации общедомовых приборов учета, которые переходят в подведомственность гарантирующего поставщика. Данный вид работ будет выполнен за счет гарантирующего поставщика, без привлечения средств членов ТСН.

Работа по взысканию задолженности

В течение 2019 года правление ТСН проводило активную работу по сокращению задолженности по обязательным жилищно-коммунальным платежам и взносам на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Собственникам (нанимателям) помещений, имеющим финансовую задолженность, направлялись претензии (уведомления) с просьбой погасить имеющийся долг в кратчайшие сроки.

В отношении должников имеющих задолженность более двух платёжных периодов направлены заявления о вынесении судебного приказа в суд. Судом вынесены судебные приказы о взыскании задолженности. Для возбуждения исполнительного производства и принудительного взыскания задолженности в отношении должников не желающих оплачивать задолженность в добровольном порядке в ФССП по г.Дзержинску Нижегородской области направлены заявления о принудительном взыскании такой задолженности.