

Утвержден
общим собранием членов
ТСН «Молодежное»
Протокол № 26
« 15 » апрель 2019 года

Отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома 9Б по ул. Строителей в г.Дзержинск Нижегородской области на 2018 год

В 2018 году ТСН «Молодежное» выполнило следующие виды работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Сантехнические работы

- Подготовка систем отопления к ОЗП (с ревизией запорной арматуры)
- Ревизия систем ХВС
- Ревизия систем ГВС (с промывкой)
- Ревизия систем канализации (ремонт, прочистка)

Электротехнические работы

- Ревизия электрооборудования и ВРУ
- Замена ламп

Общестроительные работы

- Установка козырьков над входом в подвал, навесы над приялками
- Ремонт кирпичной кладки на фасаде дома (торец 1 подъезда) с устройством деформационного шва
- Ремонт парапета на крыше после урагана

Работы по благоустройству

- Стрижка газонов, кронирование кустарников
- Восстановление разметки парковочных мест

Прочие виды работ

- Удаление снега и наледи
- Уборка мусора с кровли, подвала, приямков
- Очистка урн, уборка контейнерной площадки установлены
- Установка информационных ящиков во всех подъездах дома

Не выполнены по плану следующие виды работ: ремонт поврежденных мест на стенах подъездов, ремонт козырька входа в 4 подъезд, установка оцинкованных отливов на цокольной части, ремонт стяжки приямков, огрунтовка (2шт), ремонт и окраска детской площадки. Все перечисленные виды работ не выполнены по причине отзыва у ПАО «О.К.Банк» лицензии на осуществление финансовой деятельности. В связи с этим счет ТСН «Молодежное», на котором находилось 279109,84 руб. оказался заблокированным, все операции по этому счету невозможны.

Данные виды работ будут включены в план содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2019 год .