

Утвержден
общим собранием членов
ТСН «Молодежное»
Протокол № 26
«15» апреля 2019 года

**Годовой отчет
о деятельности правления ТСН «Молодежное» за 2018 год**

Общие сведения о работе Правления ТСН «Молодежное» в 2018 году

Состав Правления ТСН «Молодежное» (далее «Правление») сформирован по решению общего собрания членов ТСН 14.11.2017 г. (Протокол № 20 от 14.11.2017 г.), В состав правления ТСН входят:

Диков Михаил Александрович - председатель правления (Протокол № 21 от 16.11.2017 года)
Попова Татьяна Владимировна
Миняев Евгений Александрович
Дубчак Максим Викторович
Ласточкина Яна Евгеньевна

В течение 2018 года было проведено четыре заседания Правления ТСН (Протокол № 1-18 от 26.05.2018г., Протокол № 2-18 от 01.07.2018 года, Протокол № 3-18 от 14.09.2018 года, Протокол № 4-18 от 25.09.2018 года.), в ходе которых, решались текущие вопросы деятельности ТСН, в частности: решение вопроса о применении расчета платы за коммунальную услугу по отоплению, на отопительный период 2018-2019 и инициировании общего собрания собственников с данной повесткой дня, решение вопроса об открытии нового расчетного счета ТСН по причине отзыва у банка, в котором был открыт расчетный счет лицензии на осуществление финансовых операций, решение вопроса о поручении ООО «ЕРКЦ» начисления платежей по взносам на капитальный ремонт многоквартирного дома и печати соответствующих платежных документов, решение вопроса об инициировании общего собрания собственников для принятия решения о выборе кредитной организации в которой будет открыт специальный счет взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, поскольку кредитная организация ПАО «Мин Банк», в которой ранее был открыт специальный счет, не соответствует требованиям действующего законодательства в части размещения средств на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

За отчетный период, согласно утверждённому годовому плану работ на 2018 год, ТСН «Молодежное» осуществляло содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Дзержинск, Нижегородской области, ул. Строителей, д. 9Б.

Обслуживание жилищного фонда и ремонт общедомовых сетей производились согласно нормам Жилищного кодекса РФ, требованиям действующих нормативных правовых актов РФ.

Соблюдение положений действующего законодательства обеспечило комфортные и безопасные условия проживания и пользования собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений дома.

Сведения о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома

В 2018 году ТСН «Молодежное» выполнило следующие виды работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Сантехнические работы

- Подготовка систем отопления к ОЗП
(с ревизией запорной арматуры)
- Ревизия систем ХВС
- Ревизия систем ГВС (с промывкой)
- Ревизия систем канализации (ремонт, прочистка)
- Ремонт изоляции трубопроводов

Электротехнические работы

- Ревизия электрооборудования и ВРУ
- Замена ламп

Общестроительные работы

- Установка козырьков над входом в подвал, навесы над приемками
- Ремонт кирпичной кладки на фасаде дома (торец 1 подъезда), ремонт деформационного шва
- Ремонт парапета на крыше после урагана

Работы по благоустройству

- Стрижка газонов, кронирование кустарников
- Восстановление разметки парковочных мест

Прочие виды работ

- Удаление снега и наледи
- Уборка мусора с кровли, подвала, приемков
- Очистка урн, уборка контейнерной площадки

Для удобства обратной связи и скорости информирования Правления ТСН о существующих проблемах и предложениях во всех подъездах дома были установлены специальные ящики.

Работа по взысканию задолженности

Правление ТСН в течение 2018 года проводило активную работу по сокращению задолженности по обязательным жилищно-коммунальным платежам и взносам на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Собственникам (нанимателям) помещений, имеющим финансовую задолженность, направлялись претензии (уведомления) с просьбой погасить имеющийся долг в кратчайшие сроки. Всего направлено 30 претензий на общую сумму задолженности 777607,63 руб. По результатам претензионной работы взыскано 465184,27 руб.

В отношении должников имеющих задолженность более двух платёжных периодов направлено 6 заявлений о вынесении судебного приказа в суд. На момент составления отчета суд подтвердил правомерность взыскания задолженности и вынес 4 судебных приказа о взыскании задолженности (2 заявления находятся на рассмотрении) на общую сумму 40323,78 руб., пени на общую сумму 12257,70 руб., госпошлины за подачу заявления в размере 1063,69 руб., расходы на получение выписки из ЕГРП в размере 1200 руб.

Для возбуждения исполнительного производства и принудительного взыскания задолженности в ФССП по г.Дзержинску Нижегородской области направлены 3 заявления.

25.05.2018 года у ПАО «О.К.Банк» отозвана лицензия на осуществление финансовой деятельности. В связи с этим счет ТСН «Молодежное» ,на котором находилось 279109,84 руб.оказался заблокированным, все финансовые операции по этому счету невозможны. В адрес конкурсного управляющего Банка было предъявлено требование о включении ТСН «Молодежное» в реестр кредиторов. Данное требование рассмотрено и по нему принято положительное решение.

В связи с тем, что проведение всех финансовых операций оказалось невозможным, часть запланированных на 2018 год оказалась не выполненной. Все оставшиеся работы будут перенесены в план работ на 2019 год и выполнены в обязательном порядке.