

**Договор
о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или)
внутриквартирного газового оборудования № 51/ВДГО**

г. Дзержинск Нижегородской области

«30» августа 2013 г.

ТСЖ «Молодежное», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Дикова Михаила Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Дзержинскгоргаз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель - специализированная организация», в лице директора Савинова Дениса Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Термины и определения

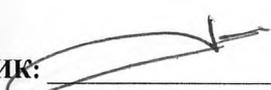
Внутридомовое газовое оборудование (далее ВДГО):

в многоквартирном доме - являющиеся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующее оборудование (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги.

в домовладениях - находящиеся в пределах земельного участка, на котором расположено домовладение, газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до газоиспользующего оборудования, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в одно домовладение, индивидуальные баллонные установки сжиженных углеводородных газов, газоиспользующее оборудование, технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений и приборы учета газа.

Внутриквартирное газовое оборудование (далее ВКГО) - газопроводы многоквартирного дома, проложенные от запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа.

Техническое обслуживание – работы и услуги по поддержанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в техническом состоянии, соответствующем предъявленным к нему нормативным требованиям.

ЗАКАЗЧИК: 

ИСПОЛНИТЕЛЬ: 

Ремонт – работы по восстановлению исправности внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования или его составных частей.

Аварийно-диспетчерское обеспечение - комплекс мер по предупреждению и локализации аварий, возникающих в процессе использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, направленных на устранение непосредственной угрозы жизни или здоровью граждан, причинения вреда имуществу физических или юридических лиц.

2. Предмет договора

2.1. «Исполнитель-специализированная организация» (далее «Исполнитель») обязуется производить техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования *в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Дзержинск ул.Строителей д. 9-б, находящихся у управления Заказчика* в объемах, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором. Заказчик обязуется своевременно оплачивать стоимость выполненных работ в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2. Объем (состав) работ по техническому обслуживанию ВДГО (ВКГО) для обеспечения его исправного и работоспособного состояния составлен в соответствии с «Минимальным перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования» Приложение к «Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании ВДГО и ВКГО при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утверждённые Постановлением №410 от 14.05.2013 г. (далее Правила № 410) и отражается в приложении № 1 к договору.

Внутриквартирное газовое оборудование (ВКГО) обслуживается по настоящему договору при прямом указании об этом в перечне в приложении № 1 к договору. При отсутствии ВКГО в перечне выполняемых работ (оказанных услуг) (приложение № 1), работы по обслуживанию ВКГО выполняются по отдельному договору. Приложение № 4 в этом случае не заполняется и не подписывается.

2.3. К предмету оказываемых услуг по настоящему договору не относится техническое диагностирование газового оборудования. Указанные работы производятся по заявке Заказчика за дополнительную плату и по отдельному договору.

2.4. Аварийное обслуживание ВДГО (ВКГО) осуществляется Исполнителем незамедлительно без заключения отдельного договора, при поступлении информации об аварии или ее угрозе по телефону (8313) 25-36-66, 8-910-130-78-56 и без предварительного предупреждения Заказчика о необходимости обеспечить доступ в помещение, в котором расположено газоиспользующее оборудование и (или) о приостановлении подачи газа.

2.5. Исполнитель не несет ответственности в рамках данного договора за работу дымоходов и вентиляционных каналов, водопровода, электропроводки, заземляющих устройств.

2.6. Техническое обслуживание ВДГО (ВКГО) осуществляется Исполнителем по графику, в согласованные с Заказчиком сроки по его заявке.

Конкретные дата и время выполнения работ в конкретном многоквартирном доме (помещении многоквартирного дома) и домовладении планируются Исполнителем путем составления соответствующих графиков (годовые, квартальные) либо в согласованные с Заказчиком сроки, информация о которых доводится до сведения Заказчика посредством её размещения на сайте Исполнителя в Интернете по адресу www.dgg52.ru, либо путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа (в том числе в непосредственной близости от указанных многоквартирных домов и домовладений)

ЗАКАЗЧИК: _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ: _____

информационных стендах, либо путем направления факсимильных сообщений, а также иными доступными способами.

2.7. Работы по ремонту ВДГО и (или) ВКГО выполняются на основании заявок заказчика по телефону (8313) 25-19-61, 23-42-42.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Качественно и в срок выполнять работы, предусмотренные приложением № 1 к настоящему договору.

3.1.2. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО и ВКГО не реже 1 раза в 3 года.

3.1.3. Обеспечивать круглосуточное аварийное обслуживание.

3.1.4. Информировать Заказчика о ходе и результатах работ, представлять по запросам Заказчика требуемую информацию, непосредственно связанную с предметом настоящего договора.

3.1.5. До начала работ (не менее чем за 20 дней) уведомлять Заказчика о планируемых работах по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования.

3.1.6. Выполнять работы по ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования на основании заявок Заказчика, а также осуществлять замену оборудования, входящего в состав ВДГО (ВКГО) в установленных действующим законодательством случаях. Заказчик обязан оплатить Исполнителю стоимость ремонта ВДГО (ВКГО), стоимость деталей и узлов оборудования, пришедших в негодность, при предоставлении их Исполнителем.

3.1.7. Обеспечивать Заказчику возможность знакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей осуществление ТО и ремонта внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего договора, а также требований действующих нормативно-правовых и нормативно-технических актов.

3.2.2. Информировать Заказчика о неисправностях в инженерных системах или недостатках в организации эксплуатации жилых зданий, затрудняющих ремонт, аварийное и техническое обслуживание внутридомовых систем газопотребления.

3.2.3. Приостановить подачу газа в соответствии с разделом 8 Правил № 410.

3.3. Заказчик обязан:

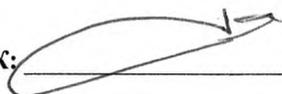
3.3.1. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также работы по ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в установленные сроки и в полном объеме.

3.3.2. Передать Исполнителю копию исполнительно-технической документации на объект (при наличии).

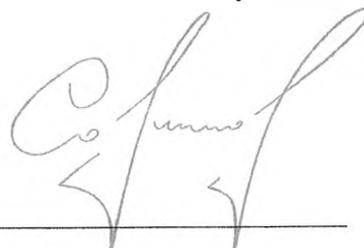
3.3.3. Обеспечивать надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов. Проверка, по необходимости очистка и ремонт дымовых и вентиляционных каналов выполняется в соответствии с Правилами № 410, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами, организацией, допущенной к выполнению соответствующих работ на основании лицензии, выданной в порядке, предусмотренном Положением о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, с представлением акта о пригодности дымовых и вентканалов по требованию Исполнителя.

3.3.4. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять

ЗАКАЗЧИК:



ИСПОЛНИТЕЛЬ:



исполнителя об изменении состава внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

3.3.5. Незамедлительно сообщать Исполнителю по телефону (8313) 25-36-66, 8-910-130-78-56 о неисправности оборудования, входящего в состав внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом.

3.3.6. Соблюдать требования законодательства по безопасному использованию газа.

3.3.7. Обеспечить беспрепятственный допуск работников Общества для обслуживания и ремонта газового оборудования и газопроводов, а также для приостановления подачи газа в установленных законодательством случаях – с 8 до 22 часов, а персонала аварийно-диспетчерской службы – круглосуточно.

3.3.8. Своевременно, не позднее дня регистрации перехода права собственности на жилое помещение (смена собственника), уведомить об этом Исполнителя.

3.3.9. После проведения работ по ТО и ремонту ВДГО (ВКГО) подписать акт приемки выполненных работ.

3.3.10. Назначить специально уполномоченное лицо (лиц), ответственное за безопасную эксплуатацию систем газопотребления (ВДГО). Обеспечить прохождение указанным лицом (лицами) инструктажа. Передать Исполнителю адреса и номера контактных телефонов ответственных лиц Заказчика, уполномочив их принимать решения по вопросам, зависящим от Заказчика. Список Ответственных лиц с указанием зон ответственности является неотъемлемой частью договора (Приложение № 2). О его изменении Заказчик обязан письменно уведомить Исполнителя в день внесения изменений.

3.3.11. Оплатить расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа.

3.3.12. Обеспечить присутствие уполномоченного лица, ответственного за безопасную эксплуатацию систем газораспределения и газопотребления, при оказании Исполнителем услуг по ТО и выполнению работ по ремонту в соответствии с настоящим договором.

3.3.13. При непосредственном способе управления многоквартирным домом (если на стороне заказчика по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования выступают собственники помещений в многоквартирном доме) назначить общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с исполнителем по вопросам исполнения этого договора, а также доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта внутридомового газового оборудования, и иной информации (в том числе организационного характера), касающейся исполнения указанного договора.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в соответствии с настоящим договором, нормативными правовыми и нормативными техническими актами.

3.4.2. Привлекать представителей Исполнителя при рассмотрении жалоб и заявлений граждан по работам, выполненным или выполняемым Исполнителем в рамках настоящего договора.

4. Стоимость работ и порядок расчетов сторон.

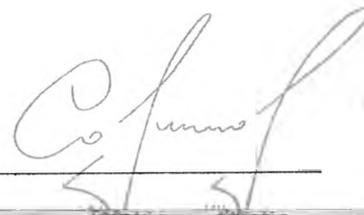
4.1. Стоимость работ по договору определяется Приложением № 3 к договору.

4.2. Оплата работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования производится заказчиком, на основании Акта сдачи-приемки выполненных работ равными частями до конца года, в котором

ЗАКАЗЧИК:



ИСПОЛНИТЕЛЬ:



производились работы. Оплата работ по ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования производится Заказчиком по счетам, отдельно выставляемым Исполнителем в соответствии с актами сдачи-приемки выполненных работ.

4.3. Расчеты по настоящему договору осуществляются путем перечисления денежных средств на расчетный счет, либо внесения в кассу Исполнителя, с указанием номера и даты договора и вида оплачиваемой услуги.

4.4. Стоимость работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, проводимых Исполнителем по настоящему Договору, определяется в соответствии с Прейскурантом цен ООО «Дзержинскгоргаз».

4.5. Для подтверждения выполненных работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования и ВКГО, оформляют двусторонние Акты сдачи-приемки выполненных работ.

4.6. В случае отказа заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

4.7. В случае неполучения Исполнителем от Заказчика надлежащим образом оформленного Акта, либо мотивированного возражения его подписания в 5-дневный срок момента получения, Акт считается принятым Заказчиком.

4.8. Стоимость работ по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования определяется в соответствии с Прейскурантом цен ООО «Дзержинскгоргаз».

4.9. Работы по перемонтажу внутридомового газопровода и газового оборудования, замене, ремонту газоиспользующего оборудования производятся на основании заявки собственника (нанимателя) помещения. Указанные работы и стоимость материалов, деталей, оборудования, представленных Исполнителем, оплачиваются собственником (нанимателем) жилого помещения денежными средствами путем внесения на расчетный счет либо в кассу Исполнителя. Стоимость указанных работ определяется в соответствии с Прейскурантом цен ООО «Дзержинскгоргаз».

4.10. Иные формы расчетов могут быть установлены исключительно дополнительными письменными соглашениями Сторон.

4.11. Если Заказчик произвел вызов Исполнителя на объект, однако работы по ТО ВДГО (ВКГО) произвести невозможно по причинам отсутствия Заказчика или его представителя, то выезд специалистов оплачивается исходя из стоимости вызова.

4.12. При утверждении Постановления Администрации г. Дзержинска, изменяющего тариф, и (или) утверждении нового Прейскуранта цен ООО «Дзержинскгоргаз» стоимость работ по договору подлежит изменению. Уведомление об изменении стоимости работ по договору размещается на сайте Общества в Интернете по адресу www.dgg52.ru либо направляется Заказчику по адресу, указанному в договоре средствами почтовой или факсимильной связи. Дополнительное соглашение к договору при этом не составляется.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

5.2. Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, у которой возникли такие обстоятельства, должна в разумные сроки и доступным способом оповестить о таких обстоятельствах другую сторону.

5.3. Собственники, пользователи, виновные в нарушении условий настоящего договора, правил эксплуатации газового оборудования, «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», самовольной газификации, самовольном переоборудовании системы газоснабжения и перепланировке помещений, где установлено газовое оборудование, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Исполнитель имеет право без предварительного уведомления Заказчика приостановить подачу газа в случае поступления информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

5.5. Устранение причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, обеспечивается Заказчиком, который после устранения таких причин обязан проинформировать об этом Исполнителя. Расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа, оплачиваются Заказчиком.

6. Персональные данные Заказчика и порядок их обработки.

6.1. Исполнитель осуществляет обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, использование, персональных данных Заказчика (ФИО, адреса проживания (регистрации), паспортных данных, номера телефона, имущественных прав на объект обслуживания и (или) помещения, в котором установлен объект обслуживания), с использованием средств автоматизации или без использования таковых, в целях исполнения настоящего договора в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а Заказчик дает согласие на обработку этих персональных данных.

6.2. Указанные персональные данные предоставляются Заказчиком и обрабатываются Исполнителем в период действия договора.

6.3. Исполнитель в период действия договора и до окончания действия обязательств Сторон обеспечивает конфиденциальность персональных данных, а по достижению предельных сроков хранения документации, содержащих такие сведения, установленных в соответствии с законодательством для целей хранения, - их уничтожение и (или) обезличивание.

7. Срок действия договора и прочие условия.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.09.2013 года и действует бессрочно, пока одна из сторон не заявит об изменении договора или его расторжении.

7.2. Если после заключения настоящего договора принят закон или иной нормативный акт, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали на момент заключения настоящего договора, действие закона или иного нормативного акта автоматически распространяется на отношения, возникающие из настоящего договора.

7.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, либо в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Стороны обязаны своевременно извещать друг друга об изменении почтовых адресов, контактных телефонов и других реквизитов.

ЗАКАЗЧИК: _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ: _____

7.5. Все споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора или в связи с ним, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. В случае не достижения соглашения, рассмотрение спора передается в Арбитражный суд Нижегородской области.

7.6. Стороны договорились, что все ранее заключенные договоры между Исполнителем и Заказчиком на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение прекращают своё действие с момента подписания настоящего договора.

7.7. Все претензии в случае выхода из строя Оборудования в период гарантийного срока, установленного изготовителем, продавцом или другой специализированной организацией, Заказчик предъявляет продавцу (поставщику) Оборудования самостоятельно.

7.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у каждой из сторон.

7.9. Приложения к договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

Приложение № 2 Список лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию систем газопотребления (ВДГО).

Приложение № 3 Стоимость выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

Приложение №4 Количество и тип газоиспользующего оборудования.

8. Юридические адреса и подписи сторон.

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Молодежное»

Юридический адрес: 606037

Нижегородская обл., г. Дзержинск,
Ул. Петрищева, д. 31-а, тел. 8-9519046602
ИНН/КПП 5249104215/524901001

Банковские реквизиты:

р/с 40703810400020000082

Дф ОАО «Комбанк Окский»

Г. Дзержинск

к/с 30101810100000000870

БИК 042274870

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Дзержинскгоргаз»

Юридический адрес: 606016

Нижегородская обл., г. Дзержинск,
ул. Студенческая, 20
телефон/факс 25-19-61, 25-35-15

ИНН/КПП 5249084350/524901001

ОГРН 1065249066310

ОКОНХ 90310 ОКВЭД

Банковские реквизиты

р/с 40702810108260001248

Дзержинский филиал

ОАО «АКБ САРОВБИЗНЕСБАНК»

г. Дзержинск

к/с 30101810700000000826

БИК 042274826

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО «Дзержинскгоргаз»

м.п.

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Молодежное»

М.п.

/М.А. Диков/

2013

/Д.В. Савинов/

2013

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

7.5. Все споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора или в связи с ним, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. В случае не достижения соглашения, рассмотрение спора передается в Арбитражный суд Нижегородской области.

7.6. Стороны договорились, что все ранее заключенные договоры между Исполнителем и Заказчиком на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение прекращают своё действие с момента подписания настоящего договора.

7.7. Все претензии в случае выхода из строя Оборудования в период гарантийного срока, установленного изготовителем, продавцом или другой специализированной организацией, Заказчик предъявляет продавцу (поставщику) Оборудования самостоятельно.

7.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у каждой из сторон.

7.9. Приложения к договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

Приложение № 2 Список лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию систем газопотребления (ВДГО).

Приложение № 3 Стоимость выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

Приложение №4 Количество и тип газоиспользующего оборудования.

8. Юридические адреса и подписи сторон.

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Молодежное»

Юридический адрес: 606037

Нижегородская обл., г. Дзержинск,
Ул. Петрищева, д. 31-а, тел. 8-9519046602
ИНН/КПП 5249104215/524901001

Банковские реквизиты:

р/с 40703810400020000082

Дф ОАО «Комбанк Окский»

Г. Дзержинск

к/с 30101810100000000870

БИК 042274870

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Дзержинскгоргаз»

Юридический адрес: 606016

Нижегородская обл., г. Дзержинск,
ул. Студенческая, 20
телефон/факс 25-19-61, 25-35-15

ИНН/КПП 5249084350/524901001

ОГРН 1065249066310

ОКОНХ 90310 ОКВЭД

Банковские реквизиты

р/с 40702810108260001248

Дзержинский филиал

ОАО «АКБ САРОВБИЗНЕСБАНК»

г. Дзержинск

к/с 30101810700000000826

БИК 042274826

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО «Дзержинскгоргаз»

м.п.

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Молодежное»

М.п.

/М.А. Диков/

2013

/Д.В. Савинов/

2013

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ: