

УТВЕРЖДЕН

Общим собранием членов ТСН «Молодежное»

Протокол № 24 от «16» апреля 2018 г

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

О ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСН «МОЛОДЕЖНОЕ» ЗА 2017 ГОД

г. Дзержинск

«28» марта 2018 года

Ревизионная комиссия в составе Бухряковой Светланы Александровны, Галембиевского Юрия Федоровича провела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Молодежное» за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ и Уставом ТСН руководство деятельностью товарищества собственников недвижимости осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде обязанности председателя правления исполнял Диков Михаил Александрович (Протокол №10 от 16.11.2015г., Протокол № 21 от 16.11.2017 г.). Члены правления, избранные общим собранием членов ТСН, (Протокол № 9 от 13.11.2015г Протокол № 20 от 14.11.2017 г.) Диков Михаил Александрович, Попова Татьяна Владимировна, Миняев Евгений Александрович, Дубчак Максим Викторович, Ласточкина Яна Евгеньевна.

Главного бухгалтера в штатном расписании ТСН не предусмотрено. Бухгалтерский учет и отчетность осуществлялись бухгалтером Карасевой Татьяной Юрьевной (по Договору).

У ТСН открыт расчетный счет № 40703810400020000082 в Дзержинском филиале «О. К. БАНК» г. Дзержинск, на котором по состоянию на 31.12.2016 г имеется остаток денежных средств в сумме 601043,18 руб.

По состоянию на 31.12.2017 г по кассе имеется остаток наличных денежных средств в размере 136,81 руб.

Фактическое поступление денежных средств на расчетный счет ТСН, а также их расходование отражено в отчете.

В ТСН открыт специальный счет формирования фонда капитального ремонта № 40705810401560000001 в Филиале ПАО «МИнБанк» г. Нижний Новгород. Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 31.12.2017 г. составляет 1447258,45 руб.

Жилищный Кодекс РФ предусматривает следующие ежемесячные платежи:

1. Плату за содержание и ремонт, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2. Плату за коммунальные услуги

Платежи по 1-му пункту осуществляются на основании сметы расходов на 2017 год. Платежи по 2-му пункту - на основании счетов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

Начисление платежей собственникам и нанимателям осуществляет ООО «Единый расчетно-кассовый центр Нижегородской области» на основании Договора № С005-ФА-020/009-2014.

Имущества на балансе ТСН нет.

На 2017 год в ТСН утверждена смета доходов и расходов. Смета составлялась на основании планируемых финансовых затрат.

Фактические расходы, понесенные товариществом, осуществлены в пределах утвержденной сметы. Имеются незначительные расхождения:

п.1. Управление (административное руководство)

По плану 41368,6 руб., израсходовано 29150,07 руб.

Расхождение объясняется тем, что сумма запланированная в смете на представительские расходы и госпошину израсходована частично, поскольку ГПК РФ. дает право ТСН взыскивать задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг путем вынесения судебного приказа. В соответствии с п.2.ст.333.19 Налогового Кодекса РФ госпошлина за заявление о вынесении судебного приказа оплачивается в размере 50 % от суммы иска. Также, вынесение судебного приказа не предусматривает представление интересов сторон в судебном заседании, следовательно, исключает представительские расходы.

Средства на обучение председателя ТСН не затрачены, поскольку он принимал участие в бесплатных обучающих мероприятиях.

Банковские расходы осуществлялись по факту обслуживания.

п.2 Содержание и обслуживание общего имущества

По плану 1056250,76 руб., израсходовано 841856,24 руб.:

Основное расхождение с запланированными расходами объясняется тем, что Исполнителем услуги по Договору на аварийно-диспетчерское обслуживание в адрес ТСН не направлялись счета на оплату, в связи с этим оплата по Договору не осуществлялась.

п.3 Текущий ремонт общего имущества

По плану 99600 руб., израсходовано 100506 руб.:

Перерасход средств произошел вследствие значительного удорожания работ по ремонту асфальта.

Общая задолженность за жилищно-коммунальные услуги жилых и нежилых помещений на 31.12.2017 г. составляет 1894054,81 руб. при ежемесячном среднем начислении за жилищно-коммунальные услуги жилым и нежилым помещениям 531933 рублей.

Рекомендации: Обратить внимание на расхождение запланированных и фактических затрат в смете расходов и учесть этот факт при составлении сметы на будущий период.

Членам правления необходимо усилить работу по взысканию задолженности по жилищно-коммунальным платежам жилых и особенно нежилых помещений, вести претензионную работу (вплоть до ограничения подачи коммунальных услуг).

При подготовке к отопительному сезону была проведена промывка и опрессовка системы отопления. Подготовлен паспорт готовности жилищно-коммунального назначения к работе в зимних условиях и подписан органами ГЖИ.

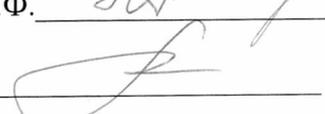
Периодически проводятся работы по проверки дымовых и вентиляционных каналов.

Проверка ТСН со стороны налоговой инспекции не проводилась. Все необходимые отчеты о финансово-хозяйственной деятельности ТСН по данным бухгалтерского учета сданы своевременно, без замечаний и штрафных санкций.

Заключение: Проанализировав показатели финансово-хозяйственной деятельности ТСН, организацию учета в ТСН ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСН в проверяемом периоде удовлетворительной. Членам правления следует обратить внимание на расхождение запланированных и фактических затрат в смете расходов и учесть этот факт при составлении сметы на будущий период. Также необходимо усилить работу по взысканию задолженности по жилищно-коммунальным платежам жилых и нежилых помещений, вести претензионную работу.

Ревизионная комиссия:

1. Галимбиевский Ю.Ф. 

2. Бухрякова С.А. 

Ознакомлен:

Председатель правления

Диков М.А. 