

Договор № 1-КР
на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Дзержинск, Нижегородской области ул.Строителей д.9Б

город Дзержинск

«12» января 2018 г.

Товарищество собственников недвижимости «Молодежное», в лице председателя правления Дикова Михаила Александровича, действующего на основании Устава и Протокола заседания правления № 21 от 16 ноября 2017 года, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «ГАРАНТ-СЕРВИС», в лице директора Карасевой Татьяны Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Решением общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу город Дзержинск, Нижегородской области ул.Строителей д.9Б о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества – замена розлива ХВС в подвале с заменой насосного оборудования (Протокол от 17 ноября 2017 года № 22), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется оказать услуги и (или) выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – работы) в соответствии с Решением общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу город Дзержинск, Нижегородской области ул.Строителей д.9Б о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества – замена розлива ХВС в подвале с заменой насосного оборудования (Протокол от 17 ноября 2017 года № 22) и утвержденным перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту. Заказчик обязуется обеспечить приемку и оплату работ.

Объект капитального ремонта (далее – объект): многоквартирный жилой дом по адресу город Дзержинск, Нижегородской области ул.Строителей д.9Б

1.2. Вид работ на объекте: замена розлива ХВС в подвале с установкой насосного оборудования

1.3. Объемы работ по договору, указаны в перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту (приложение № 1 к договору).

1.4. Объемы работ по договору, в том числе набор (перечень) работ, могут быть изменены собственниками помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом капитального ремонта по настоящему договору, на основании решения, принятого общим собранием собственников, в порядке предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Срок оказания услуг и (или) выполнения работ

2.1. Срок оказания услуг и (или) выполнения работ:

Начало выполнения работ: «22» января 2018 г. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены договора, а также досрочной оплаты Заказчиком выполненных работ.

Окончание выполнения работы: «01» марта 2018 г. Уведомление о завершении работ и

необходимости приемки направляется Заказчику в срок не позднее: «01» марта 2018 г.

2.2. Сроки, установленные договором, являются исходными для определения имущественных санкций в случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ.

2.3. Если необходимость в увеличении сроков выполнения работ на объекте возникла по вине одной из Сторон, виновная Сторона несет ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов и оборудования. Количество проверок и сроки их проведения определяются Заказчиком единолично.

3.2. Заказчик вправе требовать от Подрядчика, надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего договора, включая направление Подрядчику уведомлений о нарушении сроков по договору, предписания по качеству работ по договору, обязательных для исполнения Подрядчиком в сроки, указанные в соответствующих документах. За неисполнение/ненадлежащее, несвоевременное исполнение требований Заказчика Подрядчик несет ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации.

3.3. Заказчик вправе запрашивать информацию (в том числе в виде письменного отчета за подписью уполномоченного представителя Подрядчика) о ходе и состоянии выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств по настоящему договору.

3.4. Заказчик вправе требовать от Подрядчика в любое время приостановки выполнения работ полностью либо в части (в том числе отдельных видов работ, либо применения отдельных видов материалов, конструкций, оборудования, изделий, систем и пр.).

Приостановка работ по причине некачественного выполнения отдельных видов работ либо применения некачественных материалов, конструкций, оборудования, изделий, систем должна быть произведена Заказчиком немедленно после выявления вышеуказанных фактов.

За отказ в удовлетворении требования о приостановке работ Подрядчик несет ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

Подрядчик обязан устранить причины приостановки в пределах сроков производства работ в целом и отдельных этапов работ, установленных настоящим договором. Подрядчик не вправе требовать увеличения сроков выполнения работ в целом, либо отдельных этапов работ;

3.5. Заказчик вправе запретить Подрядчику производство работ по настоящему договору в случае выявления несоответствия материалов, конструкций и оборудования установленным требованиям до момента его устранения.

3.6. Заказчик вправе в любое время в ходе производства работ на объекте производить выверку объемов выполненных Подрядчиком работ. Для производства выверки объемов работ и составления акта выверки работ, фактически выполненных на объекте, Заказчик в срок не позднее, чем за два дня до предполагаемой даты выверки направляет Подрядчику вызов на объект. В случае неявки представителя Подрядчика на объект либо его необоснованного отказа от подписания акта выверки, об этом производится соответствующая отметка в акте, и он принимается Заказчиком без участия Подрядчика. Заказчик вправе привлечь к оформлению акта выверки третьих лиц (управляющую организацию, лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном

- доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, и пр.), такой акт является обязательным для исполнения Подрядчика;
- 3.7. Назначить ответственное лицо из числа работников Заказчика, отвечающее за взаимоотношения с Подрядчиком, соблюдая при этом указанные договором условия.
- 3.8. Заказчик вправе привлекать к контролю, оценке качества и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ иные организации.
- 3.9. Заказчик вправе в случае обнаружения недостатков в результатах работы потребовать от Подрядчика устранения обнаруженных недостатков за счет последнего в сроки, установленные Заказчиком либо соразмерно уменьшить стоимость работ по договору на сумму некачественно оказанных услуг и (или) выполненных работ.
- 3.10. Обязанности Заказчика.
- 3.10.1. Заказчик обязан с участием Подрядчика осмотреть и принять оказанные услуги и (или) выполненные работы (ее результат) и в случае обнаружения недостатков и (или) дефектов в результатах работы или отступлений от условий договора заявить об этом Подрядчику. Прием Заказчиком оказанных услуг и (или) выполненных работ отражается в акте приемки выполненных работ (форма № КС-2) и акте приемки объекта капитального ремонта.
- 3.10.2. Заказчик уведомляет Подрядчика о дате и времени предполагаемой проверки качества оказанных услуг и (или) работ, выполняемых Подрядчиком. В случае неявки представителя Подрядчика в указанное место и срок, Заказчик проводит выездную проверку без его участия.
- 3.10.3. Заказчик обязан осуществлять строительный контроль за выполнением работ по капитальному ремонту объекта (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии с утвержденной проектной документацией, условиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации (строительных норм и правил, технических условий, стандартов и пр.).
- 3.10.4. Если в ходе осуществления строительного контроля обнаружены недостатки или дефекты составляется акт об обнаружении недостатков или дефектов (далее по тексту подпункта – акт) и Подрядчику выдается письменное предписание, в котором указывается срок, в течение которого выявленные недостатки и (или) дефекты должны быть устранены Подрядчиком. В случае отсутствия представителя Подрядчика на объекте либо его необоснованного отказа от подписания акта, об этом производится соответствующая отметка в акте, и он принимается Заказчиком без участия Подрядчика. Заказчик вправе привлечь к оформлению акта третьих лиц (управляющую организацию, лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, и пр.). Заказчик вправе требовать от Подрядчика приостановки выполнения работ полностью либо в части (в том числе отдельных видов работ, либо применения отдельных видов материалов, конструкций, оборудования, изделий, систем и пр.) до устранения недостатков или дефектов
- 3.10.5. Устранение выявленных нарушений фиксируется Сторонами в акте об устранении недостатков (дефектов). Для составления указанного акта Подрядчик в срок не менее чем за 3 (три) дня направляет Заказчику вызов на объект.
- 3.11. Права Подрядчика.
- 3.11.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком документов, предусмотренных настоящим договором.
- 3.11.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ.
- 3.11.3. Самостоятельно определять персонал для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим договором.
- 3.11.4. Для выполнения работ по настоящему договору, при наличии на то предварительного согласования Заказчика, Подрядчик вправе привлечь субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в

случаях, предусмотренных действующим законодательством, – документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ.

3.12. Подрядчик обязан.

3.12.1. Своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и допусков на право производства работ, действующих на все время действия настоящего договора и требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы.

3.12.2. Обеспечить выполнение работ квалифицированным и опытным персоналом. Обеспечить персонал средствами индивидуальной защиты, разрешенными к применению на опасных производственных работах. Допускать к производству работ в рамках настоящего договора только сотрудников, ознакомленных под роспись с правилами по технике безопасности производства работ. Гарантировать и контролировать выполнение данных требований привлеченными для производства работ организациями (Субподрядчиками).

3.12.3. Выполнить работы в соответствии с действующими в Российской Федерации нормами и правилами (СП, ГОСТ, СанПиН и пр.), техническими характеристиками материалов в сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.12.4. Обеспечить объект необходимыми материалами, изделиями, оборудованием, конструкциями, строительной техникой, а также осуществить их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

3.12.5. Обеспечить собственными силами выполнение мероприятий по технике безопасности, обеспечить безопасность выполнения работ и требования безопасности для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды в соответствии с действующими нормативными документами Российской Федерации при производстве работ по настоящему договору.

3.12.6. В ходе исполнения Договора проводить мероприятия, направленные на предупреждение несчастных случаев на производстве, профессиональных заболеваний, улучшения условий и охраны труда, санитарно-бытового обеспечения персонала.

3.12.7. Обеспечивать содержание, вывоз строительного мусора и уборку территории с соблюдением норм охраны труда пожарной безопасности и производственной санитарии;

3.12.8. Нести материальную ответственность, без возмещения со стороны Заказчика, за несоблюдение и последствия несоблюдения по своей вине и вине Субподрядчиков законодательства Российской Федерации и условий настоящего договора на весь период выполнения работ по настоящему договору, в том числе и до истечения гарантийного срока, предусмотренного настоящим договором.

Оплачивать все штрафы, выставленные федеральными органами, органами субъекта Российской Федерации и государственными надзорными органами вследствие обнаружения ими нарушений, за свой счет, в том числе выставленные в адрес Заказчика в результате действия/бездействия Подрядчика и привлеченных последним Субподрядчиков.

3.12.9. Выполнить своими силами и средствами на территории объекта работы по монтажу и установке временных сооружений, необходимых для хранения материалов и выполнения работ по настоящему договору, только в месте, согласованном с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, а при ее отсутствии с лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

- 3.12.10. Обеспечивать охрану материалов, оборудования и механизмов, используемых для выполнения работ.
- 3.12.11. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания настоящего договора обеими Сторонами назначить ответственных представителей из числа своих работников для взаимодействия с Заказчиком и решения иных вопросов в рамках исполнения настоящего договора и направляет Заказчику официальное уведомление. В уведомлении должны содержаться: Ф.И.О. представителей, номер контактного телефона, электронная почта, занимаемая у Подрядчика должность, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа о назначении представителей, номер и дата доверенности. К уведомлению прилагаются выданные Подрядчиком доверенности, подтверждающие объем и срок полномочий его представителей.
- 3.12.12. Не передавать любую документацию на объект или ее отдельных частей третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.
- 3.12.13. Обеспечить собственными силами и за свой счет ежедневную уборку строительного мусора на объекте, на котором производятся работы, и прилегающей непосредственно к нему территории на протяжении всего периода выполнения работ, а также в случаях, установленных законодательством, производить платежи за загрязнение окружающей природной среды от выбросов, сбросов, размещения отходов, образующихся в результате производства работ.
- 3.12.14. Вывезти в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания акта приемки объекта капитального ремонта и акта по форме № КС-2, принадлежащие Подрядчику строительные материалы, привлеченные к выполнению работ по настоящему договору строительные машины, механизмы и другое имущество Подрядчика. В случае неисполнения Подрядчиком по освобождению строительной площадки Заказчик вправе привлечь третьих лиц для выполнения работ и мероприятий, обеспечивающих освобождение строительной площадки с отнесением расходов на Подрядчика. При этом ответственность за просрочку Подрядчик несет в полном объеме в соответствии с условиями настоящего договора.
- 3.12.15. Производить все требуемые работы без ухудшения состояния существующих объектов или их частей.
- 3.12.16. Нести риск случайной гибели, порчи или случайного повреждения объекта и работ до их приемки Заказчиком.
- 3.12.17. Письменно, в течение суток, предупреждать Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые грозят годности, или прочности работы, либо создают невозможность завершения работы в срок, с подробным указанием обстоятельств и причин.
- 3.12.18. Приступать к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.
- 3.12.19. Сдать оказанные услуги и (или) выполненные работы Заказчику по акту приемки выполненных работ (форма № КС-2), акту приемки объекта капитального ремонта, справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), предоставить необходимую исполнительную документацию, сертификаты на использованные материалы (заверенные копии).
- 3.12.20. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:
- непригодности или недоброкачества предоставленной Заказчиком документации;
 - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;
 - иных независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

3.12.21. Своевременно устранять недостатки и дефекты, допущенные по вине Подрядчика и выявленные до приемки Работ, во время приемки Работ и в течение гарантийного срока результата Работ.

3.12.22. Выполнить двухстадийную фотофиксацию объекта по видам работ (до начала выполнения работ, во время производства работ и после окончания выполнения работ) и передать ее Заказчику при приемке работ.

3.12.23. Обеспечить при проведении работ исполнение требований нормативных актов, направленных на защиту тишины и покоя граждан.

3.12.24. Известить Заказчика за 3 рабочих дня до начала приемки скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки и подписания Заказчиком актов освидетельствования скрытых работ. Если скрытые работы выполнены без подтверждения Заказчиком, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

3.12.25. Согласовывать с Заказчиком заключение договоров подряда с субподрядчиками. Для согласования привлекаемых субподрядчиков Подрядчик предоставляет в адрес Заказчика следующую информацию:

- предмет договора;

- наименование, местонахождение и реквизиты субподрядчика;

- наличие соответствующей лицензии, свидетельства, выданного саморегулируемой организацией в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства с приложением копий данных документов;

- сведения о наличии квалифицированных специалистов, опыта выполнения аналогичных работ и сведений об отсутствии несчастных случаев на производстве.

3.12.26. Произвести в соответствии с требованиями СП испытания по проверке функционирования системы холодного водоснабжения, проверить функционирование системы в заданных параметрах и сдать по Акту. Данный акт подписывается Подрядчиком и Заказчиком.

3.12.27. Передать Заказчику вместе с результатом работы техническую, исполнительную документацию и другую информацию, касающуюся эксплуатации многоквартирного дома.

4. Качество оказанных услуг и (или) выполненных работ

4.1. Подрядчик обязан выполнять обусловленную настоящим договором работу с соблюдением требований в соответствии с действующими нормами.

При выполнении работ должны использоваться материалы, оборудование, комплектующие, имеющие сертификаты или паспорта качества изготовителя и технические условия.

4.2. Оценка качества оказываемых услуг и (или) выполняемых Подрядчиком работ производится уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика путем проведения выездных проверок выполнения работ.

4.3. При обнаружении в ходе выполнения работ по договору скрытых работ, не учтенных проектной документацией, без которых невозможно выполнение дальнейших работ по договору, Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика незамедлительно (в день обнаружения). Подрядчик обязан в течении не более 10 дней провести своими силами и за свой счет независимую экспертизу на предмет невозможности выполнения дальнейших работ без выполнения скрытых работ, не учтенных проектной документацией. Сроки

выполнения работ при этом могут быть увеличены на срок проведения независимой экспертизы, но не более 10 дней. Затраты, связанные с проведением независимой экспертизой подрядчику, не возмещаются.

4.4. В случае согласования Заказчиком выполнения скрытых работ, Подрядчик выполняет скрытые работы в соответствии с документацией и графиком выполнения работ. Выполненные скрытые работы принимаются уполномоченным представителем Заказчика. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки (освидетельствования) скрытых работ и составления актов. Подрядчик в письменном виде не менее чем за 3 (трое) суток до проведения промежуточной приемки выполненных скрытых работ, уведомляет Заказчика о необходимости проведения приемки.

Если скрытые работы выполнены без подтверждения представителя Заказчика (представитель Заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Подрядчик за свой счет обязуется открыть доступ к любой части скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем восстановить ее.

Приёмка скрытых работ после проверки правильности их выполнения в натуре оформляется актом.

4.5. При исполнении договора по согласованию заказчика с подрядчиком допускается выполнение работы, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в договоре. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены договор.

5. Цена и порядок расчетов

5.1. Общая стоимость работ по настоящему договору составляет 541352 рубля (пятьсот сорок одна тысяча триста пятьдесят два рубля), НДС не облагается

5.2. Цена договора включает стоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ, стоимость материалов, трудозатраты, транспортные расходы, расходы на оборудование, грузоподъемные и иные механизмы, транспортные расходы, расходы на доставку материалов, сметную прибыль, накладные расходы, непредвиденные затраты, все обязательные налоги, пошлины, сборы и другие обязательные платежи, прочие возможные работы, необходимые для исполнения договора.

Цена договора не подлежит увеличению.

5.3. Цена договора может быть уменьшена в соответствии с фактически выполненным объемом оказанных услуг и (или) выполненных работ.

5.4. Источники финансирования работ по договору:

Источник финансирования – средства, аккумулируемые на специальном счете капитального ремонта ТСН «Молодежное» № 40705810401560000001, находящемся в Филиале в г.Нижний Новгород ПАО МИнБанк» г.Нижний Новгород

5.5. Порядок, форма, сроки оплаты.

5.6. «Заказчик» предоставляет «Подрядчику» аванс в размере 30% от стоимости настоящего договора в срок до 22 января 2018 года, для приобретения Подрядчиком материалов.

5.7. Окончательный расчет производится после сдачи работы Подрядчиком Заказчику при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованные сроки, установленные настоящим договором, или досрочно с согласия Заказчика.

5.8. Порядок оплаты:

Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Обязанность Заказчика по оплате считается выполненной с даты списания денежных средств с банковского счета.

5.9. Форма оплаты: безналичный расчет.

5.10. Изменение существенных условий договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

5.11. По соглашению сторон цена договора может быть снижена без изменения предусмотренных договором объема работ, качества выполняемых работ и иных условий договора.

6. Порядок сдачи-приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ

6.1. Выполнение Подрядчиком работ на объекте осуществляется в соответствии с Федеральными законами, со строительными нормами, правилами, строительными регламентами, и другими действующими нормативными документами в области строительства.

6.2. По окончании работ Подрядчик направляет Заказчику на проверку и подписание следующие документы:

акты приемки выполненных работ по форме № КС-2;

акты приемки объекта капитального ремонта;

справки о стоимости выполненной работы и затрат по форме № КС-3;

акты на скрытые работы;

акты испытаний;

счет, счет-фактура;

техническую и исполнительную документацию.

6.3. При установлении Заказчиком недостоверности объемов выполненной работы (ненадлежащего качества работы, ухудшения результата работы, иных дефектов) по представленным Подрядчиком и подписанным Заказчиком актам о выполненной работе по форме № КС-2, оплата по таким актам не производится.

6.4. Сдача Подрядчиком и приемка Заказчиком (приемочной комиссией) результата работ (законченного Объекта) осуществляются в следующем порядке:

6.5. Сдача Подрядчиком и приемка Заказчиком результата работ (законченного Объекта) оформляются подписанием акта приемки объекта капитального ремонта. Акт приемки объекта капитального ремонта подписывается членами приемочной комиссии и утверждается Заказчиком.

6.6. Подрядчик за 5 (пять) рабочих дней до даты завершения работ обязан:

вручить Заказчику уведомление о завершении работ и необходимости приступить к приемке результата работ;

подготовить результаты работ к сдаче с комплектом необходимой исполнительной документации.

6.7. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика с полным комплектом документов, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней рассматривает представленные документы, выполняет проверку соответствия параметров объекта проектной и сметной документации, условиям настоящего договора, требованиям СП и иных нормативных правовых актов в области проектирования и строительства и возвращает Подрядчику один экземпляр подписанных документов либо направляет обоснованный отказ.

6.8. Подрядчик предъявляет Заказчику объект в полной готовности.

6.9. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки отдельных этапов работ или работ по договору в целом недостатков в указанных работах, сторонами составляется акт. В акте фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания акта, в нем делается отметка об этом. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте, обеспечив при этом сохранность объекта или его части. в

которой производится устранение недостатков, а также находящегося там оборудования, и несет ответственность за их утрату, повреждение и недостачу.

При не устранении Подрядчиком недостатков в сроки, указанные в акте (общем журнале работ), Заказчик вправе поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

6.10. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке.

Заказчик вправе привлечь для устранения недостатков выполненных работ или исправления некачественно выполненных работ другую организацию с последующей оплатой расходов за счет Подрядчика в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязанности по устранению недостатков/исправлению некачественно выполненных работ.

6.11. Заказчик вправе отказаться от приемки отдельных видов работ или объекта в целом в случае обнаружения недостатков.

6.12. Приемке выполненных работ должны предшествовать предварительные испытания смонтированного оборудования, проводимые Подрядчиком при участии представителей Заказчика и иных заинтересованных лиц. Приемка объекта в эксплуатацию может осуществляться только при положительном результате предварительных испытаний. Результаты испытаний оформляются соответствующим документом, подписанным сторонами, а также компетентными органами.

6.13. Работы, выполненные с изменением или отклонением от условий, предусмотренных договором (описание объекта закупки, ведомость объемов работ, проект, локальный сметный расчет), не оформленные в порядке, установленном договором, оплате не подлежат.

6.14. Заказчик вправе приостановить проведение расчета (пункт 5.5) за выполненные работы с Подрядчиком, если при приемке результата работ обнаружены недостатки (дефекты) в работах (в том числе ненадлежаще оформлены (не оформлены) документы, предусмотренные договором), о чем сделана соответствующая запись в акте приемки объекта капитального ремонта. В указанных случаях расчет производится после устранения Подрядчиком недостатков (дефектов), либо после привлечения Заказчиком третьих лиц для устранения недостатков, дефектов с возмещением расходов на их устранение за счет Подрядчика, если Подрядчиком недостатки (дефекты) не устранены в установленный для этого разумный срок.

6.15. Подписание Заказчиком актов по форме № КС-2, справок по форме № КС-3 не лишает его права представлять Подрядчику возражения по объему и стоимости работ по результатам проведенных уполномоченными контрольными органами проверок.

6.16. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта приемки объекта капитального ремонта. Приемка результатов выполненных работ осуществляется приемочной комиссией.

7. Гарантийный срок и гарантийные обязательства

7.1. Гарантийный срок на оказанные услуги и (или) выполненные работы 3 года со дня, следующего за днем подписания акта приемки объекта капитального ремонта.

7.2. Подрядчик гарантирует:

выполнение всех работ в полном объеме согласно условиям договора и действующими в Российской Федерации строительными нормами;

своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ, а также в течение гарантийного срока в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления;

устранение всех недостатков и дефектов, выявленных в гарантийный период за счет Подрядчика.

7.3. Указанные гарантии не распространяются на недостатки и дефекты, возникшие вследствие ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по договору, ненадлежащей эксплуатации объекта в период гарантийного срока, естественного износа объекта капитального ремонта, неправильного использования объекта капитального ремонта, а также преднамеренного или непреднамеренного повреждения результатов выполненных Подрядчиком работ третьими лицами.

7.4. В случае если в течение гарантийного срока будут выявлены недостатки и дефекты сторонами составляется акт. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков и дефектов.

7.5. При отказе Подрядчика от составления акта, в течение пяти дней со дня получения извещения от Заказчика об обнаруженных дефектах и недостатках, о чем производится соответствующая отметка в акте, и он принимается Заказчиком без участия Подрядчика. Заказчик вправе привлечь третье лицо. Акт, подписанный третьим лицом и Заказчиком, направляется Подрядчику. Такой акт является допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков и (или) дефектов в выполненных Подрядчиком работах, а также основанием для привлечения Подрядчика к ответственности за ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящим договором.

7.6. Подрядчик должен без дополнительной оплаты устранить недостатки и дефекты, в установленный Заказчиком срок и возместить Заказчику понесенные последним расходы по привлечению третьего лица.

7.7. Если Подрядчик не выполнит работы, в установленный актом срок, Заказчик имеет право самостоятельно или с привлечением третьих лиц устранить недостатки и дефекты. Подрядчик в этом случае возмещает Заказчику затраты по устранению дефектов и недостатков.

8. Порядок разрешения споров

8.1. В случае возникновения каких-либо разногласий или споров в процессе исполнения обязательств по настоящему договору Стороны обязуются до передачи дела в суд урегулировать их в претензионном порядке.

Срок рассмотрения претензий не более 7 календарных дней.

8.2. В случае не урегулирования споров и разногласий в претензионном порядке, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Нижегородской области.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.Срок действия договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

9.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

9.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии нарушения Подрядчиком существенных условий исполнения договора.

9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

<p>«Заказчик»:</p> <p>ТСН «Молодежное», Адрес: 606034, г. Дзержинск Нижегородской обл., ул. Строителей д. 9Б-68 р/с: № 40703810400020000082 в Дзержинском филиале ПАО «О.К.БАНК» г. Дзержинск к/с 30101810322020000740 ИНН/КПП 5249104215 /524901001 ОГРН 1095249007369 БИК: 042202740 Тел. 89519046602 Председатель правления:  Диков Михаил Александрович М.П. </p>	<p>«Подрядчик»:</p> <p>ООО «ГАРАНТ-СЕРВИС»: 606034, г. Дзержинск Нижегородской обл. ул. Строителей д. 9Б, пом П7 р/с 40702810301560000159 в ДО «Отделение в г. Дзержинск» филиала в г. Нижний Новгород ПАО «МИнБанк» к/с 30101810600000000864, БИК 042202864, ИНН/КПП 5249142147/524901001, ОГРН 1155249004657 Тел: 89519146260 Директор  Карасева Татьяна Юрьевна М.П. </p>
---	--