

Утвержден
общим собранием членов
ТСН «Молодежное»
Протокол № 24
«16» апреля 2018 года

Годовой отчет
о деятельности правления ТСН «Молодежное» за 2017 год

Общие сведения о работе Правления ТСН «Молодежное» в 2017 году

Состав Правления ТСН «Молодежное» (далее «Правление») сформирован по решению общего собрания членов ТСН 14.11.2017 г. (Протокол № 20 от 14.11.2017 г.). В состав правления ТСН входят:

Диков Михаил Александрович - председатель правления (Протокол № 21 от 16.11.2017 года)
Попова Татьяна Владимировна
Миняев Евгений Александрович
Дубчак Максим Викторович
Ласточкина Яна Евгеньевна

В течение 2017 года было проведено шесть плановых заседаний Правления ТСН (Протокол № 17 от 15.08.2017г., Протокол № 18 от 18.08.2017 года, Протокол № 19 от 07.09.2017 года, Протокол №19-КР от 21.09.2017 года, Протокол № 20-Д от 10 октября 2017 года, Протокол № 21 от 16.11.2017 года), в ходе которых, решались текущие вопросы деятельности ТСН, в частности: решение вопроса о применении расчета платы за коммунальную услугу по отоплению, который будет применяться для дома 9Б по ул.Строителей на отопительный период 2017-2018года, решение вопроса о возможности закрытия придомовой территории и инициировании, с этой повесткой дня, проведения общего собрания собственников помещений, работа оценке состояния трубопровода ХВС и работы насосной станции и другие вопросы.

За отчётный период, согласно утверждённому годовому плану работ на 2017 год, ТСН «Молодежное » осуществляло содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Дзержинск, Нижегородской области, ул. Строителей, д. 9Б.

Обслуживание жилищного фонда и ремонт общедомовых сетей производились согласно нормам Жилищного кодекса РФ, требованиям действующих нормативных правовых актов РФ.

Соблюдение положений действующего законодательства обеспечило комфортные и безопасные условия проживания и пользования собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений дома.

Сведения о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома

В 2017 году ТСН «Молодежное» выполнило следующие виды работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Сантехнические работы

- Подготовка систем отопления к ОЗП
(с ревизией запорной арматуры)
- Ревизия систем ХВС
- Ревизия систем ГВС (с промывкой)
- Ревизия систем канализации (ремонт, прочистка)
- Ремонт изоляции трубопроводов

Электротехнические работы

- Ревизия электрооборудования и ВРУ
- Ремонт уличного освещения
- Замена ламп

Общестроительные работы

- Ремонт подъездных площадок дома перед входными дверьми
- Ремонт поврежденных мест на стенах подъездов
- Установка сливов на машинное отделение

Работы по благоустройству

- Окраска металлического газонного ограждения
- Стрижка газонов, кронирование кустарников
- Ремонт асфальта
- Замена замков почтовых ящиков
- Ремонт асфальта

Прочие виды работ

- Удаление снега и наледи
- Уборка мусора с кровли, подвала, приямков
- Очистка урн, уборка контейнерной площадки

Работа по взысканию задолженности

Правление ТСН в течение 2017 года проводило активную работу по сокращению задолженности по обязательным платежам. Собственникам (нанимателям) помещений, имеющим финансовую задолженность, направлялись претензии (уведомления) с просьбой погасить имеющийся долг в кратчайшие сроки.

В отношении должников имеющих задолженность более двух платёжных периодов направлено заявление о вынесении судебного приказа в суд. Суд подтвердил правомерность взыскания задолженности и вынес судебный приказ о взыскании задолженности на общую сумму 107559,21 руб., а также госпошлины за подачу заявления в размере 2622,12 руб, расходы на получение выписки из ЕГРП в размере 800 руб.

Работа по разработке плана закрытия дворовой территории

В связи с участвовавшими обращениями жителей по вопросу закрытия дворовой территории путем установки заграждений, правление ТСН разработало план, который был предложен на обсуждение и голосование на общем собрании собственников помещений.

В 2017 году правлением ТСН было инициировано общее собрание собственников помещений с указанной повесткой дня. Собрание состоялось в период с 27 октября 2017 года по 14 ноября 2017 года. Собранием было принято решение об ограждении придомовой территории с результатом 68,515 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Исходя из изложенного, деятельность правления ТСН «Молодежное» в целом за 2017 год можно признать удовлетворительной.